

STADION dr. ANTOINE MADURO
RIJK VERLEDEN. KANSRIJKE TOEKOMST.



fundashon barika hel

De Fundashon Barika Hel is opgericht op 26 november 2001. De stichting heeft als doel het inrichten, instandhouden en exploiteren van het Stadion dr. Antoine Maduro te Kintjan op Curaçao en alles wat hiermee in de ruimste zin verband houdt. Dit ter bevordering en ontwikkeling van de sportbeoefening op Curaçao. De stichting streeft hierbij naar een zakelijke en economische exploitatie van de door de stichting beheerde kapitaalgoederen en bedrijfsmiddelen.

contactinformatie:
fbh@subt.cw



rijk verleden kansrijke toekomst

Het **Stadion dr. Antoine Maduro** is meer dan 50 jaar gebruikt om te voetballen, softballen en evenementen te houden. Zelfs het Festival di Tumba werd jarenlang in het stadion georganiseerd. Het complex is de laatste jaren in verval geraakt, zelfs zo erg dat voetballen niet langer veilig was.

De sportvereniging SUBT en de Fundashon Barika Hel vinden dat het zo niet langer kan. De behoefte aan goede, bereikbare en betaalbare sportvoorzieningen is groot en een prachtig historisch complex dreigde verloren te gaan. Tijd om in actie te komen en het Stadion dr. Antoine Maduro een tweede leven te geven. De historie van het stadion is rijk, dat is geweest. De toekomst is kansrijk, daar gaan en staan wij voor.

Wij hebben een gezamenlijk doel. Wij gaan voor het gefaseerd renoveren, moderniseren en uitbreiden van het Stadion dr. Antoine Maduro. Wij gaan voor een sportcomplex met een sportieve, sociale en educatieve functie. Wij gaan voor een sportcomplex die jong en oud op Curaçao een goede, bereikbare en betaalbare plaats biedt om te bewegen.

Willemstad, juni 2012

Arthur Rozendal
Fundashon Barika Hel
voorzitter

Ebell Scharbaai
Fundashon Barika Hel
bestuurslid



rijk verleden

Sport Unie Brion-Trappers

Op 17 september 1925 richt een groep jongeren op Curaçao, onder leiding van Antoine Maduro, Ricardo Goeloe en Emilio Jansen, de voetbalclub Trappers op. In 1928 neemt de club voor het eerst deel aan de eerste klasse van de nationale competitie, na inschrijving bij de Curaçaose voetbalbond. De club trainde op een stuk terrein in de buurt Coronet. In 1932 nam de overheid dit stuk terrein af en verhuisde de club noodgedwongen naar Mundo Nobo en Scherpenheuvel. Door de overheid werd later in de buurt van Dominguito een veld aangelegd. Dit veld voldeed niet, de harde ondergrond en de straffe wind die pal op het terrein stond maakten voetballen haast onmogelijk.



Op 15 mei 1936 fuseert Trappers met een andere voetbalclub, Bismarck. Vanaf dat moment gaat de club door het leven als Sport Unie Bismarck-Trappers. In 1942 is de naam gewijzigd in Sport Unie Brion-Trappers. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd de verwijzing naar Bismarck als onwenselijk gezien.

Tussen 1925 en 1964 werd het bestuur van SUBT geleid door vooraanstaande burgers zoals de eerdergenoemde Ricardo Goeloe, Salomon Abbad, en de onvergetelijke Antoine Maduro. Anderen die later de leiding overnamen waren Willem Tweeboom, George Lodowika en Petrus van der Veen.

SUBT is nog altijd de recordkampioen van Curaçao, maar liefst twintig keer ging de kampioensbeker mee naar huis. Het laatste kampioenschap dateert van 1985. In 2001 eindigde de club nog als tweede.

Het SUBT stadion

In 1948 organiseert SUBT onder leiding van Antoine Maduro een loterij voor de aankoop van een stuk grond in de buurt van Kintjan. De loterij is succesvol. Eind 1948 koopt SUBT een stuk terrein van de familie Eddine. De aankoop luidt een nieuwe periode in, in de zeer rijke geschiedenis van de club.

In 1949 start de bouw van een stadion om het veld heen. In 1950 is het voetbalstadion gereed. In de jaren zeventig wordt niet alleen een dak geplaatst boven de hoofdtribune, ook wordt een moderne lichtinstallatie aangelegd waardoor ook avondwedstrijden kunnen worden georganiseerd.

In jaren die volgen wordt het stadion voor veel verschillende activiteiten gebruikt. Zo werd vroeger de nationale softbalcompetitie in het stadion afgewerkt. Ook het Festival di Tumba werd jarenlang in het stadion georganiseerd.

Het blauw gele hart van dr. Antoine Maduro

Antoine Maduro wordt op 14 augustus 1909 geboren op Aruba. Op twintigjarige leeftijd verhuist hij naar Curaçao. Onder leiding van frater August voetbalt Antoine op het schoolplein in Pietermaai en komt hij uit voor het elftal van Jong Curaçao.

In 1925 richt Antoine Maduro met een groep vrienden de voetbalclub Trappers op. In 1928 doet Trappers voor het eerst mee in de hoogste divisie van de nationale voetbalcompetitie. Uit een fusie ontstaat in 1936 voetbalclub SUBT.

SUBT groeit uit tot de grootste club in de geschiedenis van Curaçao. Dit heeft de club in grote mate te danken aan Antoine Maduro.



Antoine debuteert in 1928 in de selectie van de Nederlandse Antillen. Antoine is jarenlang aanvoerder en speelt in 1941 zijn laatste wedstrijd voor de nationale selectie.

Naast een prominente voetballer was Antoine jarenlang ook bestuurslid van de Curaçaose Voetbalbond (C.B.V.)

Antoine Maduro was een vooraanstaande promotor van het Papiamentu. Voor zijn inspanningen op dit gebied ontving hij meerdere onderscheidingen.

Op 25 juni 1997 overlijdt dr. Antoine Maduro.

Sport Unie Brion-Trappers

Oprichting
17 september 1925

Aantal leden
175

Kampioen van Curaçao

1985	1984	1983	1982
1980	1979	1977	1971
1958	1956	1955	1954
1953	1951	1950	1949
1947	1945	1941	1938

Kampioen van de Antillen

1984	1983		
1982	1980	1979	1968

Meer informatie vanaf augustus op de website: www.subt.cw



doelstelling renovatie Stadion dr. Antoine Maduro

Doelstelling

Doel is het gefaseerd renoveren, moderniseren en uitbreiden van het Stadion Antoine Maduro. Het sportcomplex dient uiteindelijk te voldoen aan de internationale eisen zodat het dienst kan doen als locatie voor nationale en internationale sportevenementen. Verder dient het complex de bevolking van Curaçao een goede, bereikbare en betaalbare plaats te bieden om te bewegen.

Wij hechten veel waarde aan de sociale, sportieve en educatieve functie van het sportcomplex. Beweging speelt een grote en belangrijke rol in de oefening van lichaam en geest en het draagt bij aan de gezondheid van de bevolking. Sportbeoefening heeft een positieve invloed op de ontwikkeling van jongeren. Als zinvolle vrijetijdsbesteding voor de jeugd draagt sport bij tot het verbeteren van de psychomotorische eigenschappen en het stimuleert het sociale en kritische gedrag van de jeugd.

In veel sporten, zoals voetbal, atletiek en softbal, wordt het sportieve, sociale en educatieve element verenigd. Naast coördinatie en conditie spelen teamgeest, motivatie en structuur een belangrijke rol. Sporten in teamverband biedt jongeren en volwassenen een uitstekend oefenterrein voor het functioneren binnen de maatschappij. Mensen wordt geleerd om bevoegdheden te hebben en verantwoordelijkheid te dragen.

Het organiseren van sportieve activiteiten en het beheren van het sportcomplex bieden tevens een aantal (jonge) volwassenen de gelegenheid om hun organisatorische capaciteiten te ontwikkelen. Het is uitdrukkelijk de bedoeling om het Stadion dr. Antoine Maduro een leerplaats te laten zijn waar mensen de kans krijgen zich te ontwikkelen en een goede basis te leggen om het beste uit zichzelf te halen.

Het Stadion dr. Antoine Maduro is 50 jaar lang gebruikt om te voetballen, softballen en evenementen te houden. In de loop van de jaren zijn voor gebruikers en toeschouwers voorzieningen aangebracht. Zo is het stadion uitgebreid met tribunes aan drie zijden van het speelveld en is de jaren zeventig veldverlichting aangebracht. Het complex is de laatste jaren echter in verval geraakt. Zelfs zo erg dat het spelen van een voetbalwedstrijd niet langer mogelijk was. Vrijwilligers vonden dat het zo niet langer door kon gaan. De behoefte aan goede, bereikbare en betaalbare sportvoorzieningen is groot. Tijd om in actie te komen en het Stadion dr. Antoine Maduro een tweede leven te geven. De historie van het stadion is rijk, dat is geweest. De toekomst is kansrijk, daar gaan en staan wij voor.

Uitgangspunten

Om deze doelstelling te realiseren hanteren wij de volgende uitgangspunten:

- Een duurzame kwalitatief hoogwaardige fysieke, organisatorische en bestuurlijke infrastructuur vormt de basis voor duurzaam succes;
- Het complex staat open voor iedereen (jong en oud) die wil bewegen binnen de mogelijkheden die het complex biedt;
- In het complex is meer mogelijk dan enkel voetbal. SUBT is één van de gebruikers;
- Gebruikers en omwonenden worden betrokken bij de exploitatie van het complex en het leefbaar houden van de omgeving;
- Voor de exploitatie van het complex wordt een zakelijk en transparant financieel beleid gevoerd;
- De exploitant van het complex biedt een structurele leerplaats voor jongeren en jong volwassenen.

Behoeft aan goede, bereikbare en betaalbare sportvoorziening

Op dit moment zijn er op Curaçao ongeveer zestig locaties die gebruikt kunnen worden om te voetballen. Echter deze voldoen bijna allemaal niet aan de standaard eisen. Zelfs voor amateurbeoefening zijn vele locaties verre van optimaal, om over de mogelijkheid om sportieve evenementen te organiseren maar te zwijgen. Slechts zeven locaties zijn voorzien van verlichting en daarmee geschikt om ook gedurende de avond te gebruiken. Het ontbreken van verlichting heeft een negatieve invloed op de beweging van volwassenen en senioren, ook omdat het vaak personen betreft die overdag moeten werken. Ook de jongeren en senioren ondervinden hierdoor hinder. De begeleiding van sportieve activiteiten wordt vaak verzorgd door mensen die overdag werken. Vanwege het vaak ontbreken van verlichting is er gedurende de dag een zeer beperkte mogelijkheid om samen te komen en te bewegen. Verder is het klimaat erg beperkend voor de duur en intensiteit van sportieve activiteiten. Uit het bovenstaande mag duidelijk zijn dat er grote behoefte is aan een stadion met optimale voorzieningen wat voorziet in de lokale mogelijkheden voor wedstrijden, training en opleiding.

Voetbal op Curaçao

Voetbal is al jaren één van de populairste sporten op Curaçao. De voetbalbond FFK (Federashon Futbòl Korsou) heeft ongeveer dertig aangesloten verenigingen met in totaal meer dan 1500 actieve leden. Verder zijn er meer dan twintig verenigingen aangesloten bij de Vrije Curaçaose Voetbalfederatie (V.C.V.F.)

Op Curaçao wordt gevoetbald op het semiprofessionele niveau en het amateurniveau, waarbij er drie categorieën zijn vertegenwoordigd: de senioren, de junioren en de jeugd. Voetbal is in trek bij de jongeren, dit blijkt onder meer uit het feit dat nagenoeg iedere vereniging één of meerdere jeugdteams heeft.





huidige situatie

Stadion dr. Antoine Maduro

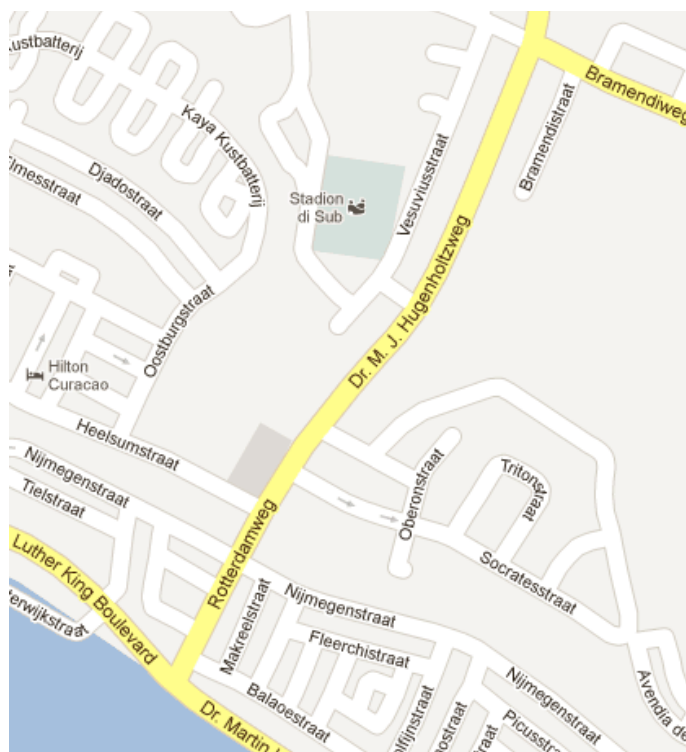
De eigenaar van het stadion, SUBT, heeft het beheer en de exploitatie van het complex ondergebracht bij de Fundashon Barika Hel. In november 2010 zijn deze partijen een nieuwe beheerovereenkomst overeengekomen waarin wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd.

Wat een groep vrijwilligers al niet samen kan bereiken. Ruim een jaar geleden begon een groep SUBT-ers zelf maar met de eerste renovatie werkzaamheden. Met beperkte middelen is al veel bereikt. Het begin is gemaakt, maar er moet nog veel gebeuren om de ambitie te realiseren.

Ligging van het complex

Het Stadion dr. Antoine Maduro is gelegen aan de zuidkant van Curaçao in de wijk Vredenberg / Kintjan. Het stadion ligt op de grens van de wijk Marie Pampoën.

Het stadion is gelegen in een echte volksbuurt. Veel omwonenden zijn begaan met het lot van het stadion en de club. Binnen een radius van 2 kilometer rond het stadion zijn verschillende buurten te vinden. Uitgaande van de zones die het Centraal Bureau voor de Statistiek hanteert gaat het om de volgende:



Berg Altena

Batavierwijk, Nieuw Nederland, Cher Asile, Cocwijk, Coronet, Monte Verde, Parerawijk, Paradijs bij Hel, Zeewijk.

Saliña

Saliña Abou, Saliña, Saliña Ariba, Kintjan, Vredenberg.

Dominguito

Bottelier, Rozenburg, Dominguito, Jonisberg, Zuurzak, Ben Hoyer.

Koraal Specht en omgeving

Koraal Specht.

Steenrijk

Steenrijk, Marie Pampoen, Kustbatterij.

In de genoemde wijken wonen meer dan 12.000 mensen, als volgt verdeeld over de verschillende leeftijden:



Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek, Census 2001

De omgeving van het stadion is rijk aan **scholen**, **buurtcentra**, een **gezondheidscentrum** en **scoutingclubs**. Al deze organisaties kunnen samen met de bewoners gebruik maken van een multi-functioneel stadion, midden in hun eigen bario.

Het gaat ondermeer om de volgende scholen: Dependance R.K. MTS (Kustbatterij), Albert Schweitzer F.O. (Saliña en omgeving), Albert Schweitzer Havo/VWO (Saliña en omgeving), Albert Schweitzer College op de Nieuwe Pareraweg; de voormalig Koningin Juliana Huishoudschool (Saliña en omgeving), Huishoudschool (Saliña en omgeving), St. Paulus VSBO (Saliña en omgeving), Kolegio Chaya Willems; voormalig Dr. M.L. King school (Marie Pampoen), Adventschool Koraal Specht, J.W. Th. Schotborghschool (Koraal Specht), Skol Marieta Alberto (Koraal Specht), Frater Evoniuschool (Koraal Specht), Sta. Rosa de Limaschool (Steenrijk en omgeving), Mgr. Zwijsen College (Steenrijk en omgeving), Skol Myrna Dovale (Steenrijk en omgeving), Sta. Margeretha school; die inmiddels is gefuseerd met de St. Franciscus College (Janwé).

Drie buurtcentra zijn te vinden in de directe omgeving van het stadion: de Sentro di Bario Marie Pampoen i Besindario, de Sentro di Bario Koraal Specht, en de Sentro di Bario Janwe. Verder is het Wit-Gele Kruis gevestigd in Dominguito. Ook de Baden Powell Groep II (scouting) is te vinden in de buurt van het stadion.



Huidige accommodatie voldoet niet aan eisen

Het veld en de accommodatie voldoen op dit moment niet aan de eisen die de lokale autoriteiten en de FIFA stellen. Kijkend naar de FIFA eisen voldoen in ieder geval de volgende zaken niet:

- Veiligheid in verband met vluchtwegen.
- Veldafmeting met vrije uitloop.
- Veldverlichting.
- Opstelling zitplaatsen (hellingshoek) in verband met het zicht op het veld.
- Zitplaatsten accommodatie.
- Accommodatie voor de spelers.
- Accommodatie voor de scheidsrechters.
- Accommodatie voor de arts.
- Accommodatie voor de drugscontrole.
- Toiletvoorzieningen publiek.
- Toegankelijkheid voor invaliden.

Dit staat nog los van de accommodaties die in de loop der jaren verwaarloosd zijn. Simpelweg moeten heel veel zaken gerenoveerd worden om het complex weer geschikt te maken voor gebruik. Het gaat onder meer om de renovatie van alle tribunes, het renoveren en vernieuwen van de toiletvoorzieningen en het bouwen van een accommodatie voor de spelers en scheidsrechters. De afvoer van hemelwater is momenteel ver onder de maat. Zonder dit te herstellen is iedere renovatie zinloos. De huidige afvoer is gestremd door begroeiing en bebouwing. Hierdoor kan het hemelwater al jaren niet weg. De muren die het complex omheinen zijn daardoor verzakt en gescheurd.

Omgeving van het complex

Het stadion is van twee kanten bereikbaar. Meest gebruikt is de toegang aan de Marie Pampoen zijde. De toegangsweg naar het stadion is deels onverhard net als het gebied rond de stadionmuren. De omgeving ten noorden van de stadionmuren wordt door onbekenden intensief gebruikt om illegaal vuil te storten. Aan de oostzijde (Willemstad kant) ligt ook nog grond buiten de stadionmuren dat toebehoort aan SUBT. Aan de zuidzijde ligt de Vesuviusstraat die voornamelijk gebruikt wordt door buurtbewoners.



Omheining

Het complex is omheind door muren van ongeveer 6 meter hoog. Door de slechte afwatering is een deel van de muren verzakt en ingescheurd. Een deel van de muren is niet te herstellen en dient vervangen te worden. De grote schuifdeuren die het complex toegankelijk maken aan de oost- en westzijde zijn inmiddels hersteld en in de verf gezet. Aan de noordzijde zitten ook twee deuren (voor toeschouwers) en een grote schuifdeur onder de oude hoofdtribune. Deze zijn in zeer slechte staat en niet bruikbaar.



Speelveld

Het speelveld is inmiddels weer bruikbaar om te trainen. Met hulp van SEDREKO is het veld ontdaan van begroeiing en stenen en is het veld egaal gemaakt. De doelpalen staan nog vier overeind, ook is er belijning aangebracht. Sinds eind maart trainen de teams van SUBT weer op het zandveld in het stadion. De ondergrond van het veld is in een goede staat en geschikt voor de aanleg van kunstgras.



Tribunes

Met verenigde krachten is de tribune aan de Marie Pampoen zijde gerenoveerd en in de clubkleuren geschilderd. De tribune is veilig, toegankelijk en ongeveer 700 toeschouwers kunnen er plaatsnemen. De catacombe onder de tribune is schoongemaakt, gerenoveerd en voorzien van licht en electriciteit. Het archief van SUBT dat zich in deze catacombe bevond is veiliggesteld en wordt geconserveerd.

De tribune aan de Willemstad-zijde (oostkant) is nog niet aangepakt en verkeert in een matige staat. Inmiddels zijn fondsen verkregen om ook deze tribune te renoveren en weer geschikt te maken voor gebruik. Na renovatie biedt deze plaats aan 400 mensen.



Tribunes (vervolg)

De hoofdtribune is momenteel niet bruikbaar. Het is niet veilig en niet toegankelijk. Met hulp van vrijwilligers is de begroeiing van de tribune verwijderd. De overkapping die eind jaren zeventig is aangebracht is inmiddels verwijderd. Deze zat los en leverde gevaar op voor gebruikers en de directe omgeving. Een deel van de betonnen zitbanken is ingestort of vertoont scheuren. Er is een inventarisatie gedaan welke nog bruikbaar zijn en welke afgevoerd moeten worden. De originele toegang van de hoofdtribune is niet bruikbaar. De rooi, die gebruikt wordt om hemelwater af te voeren, is niet in optimale staat en functioneert niet naar behoren. De fundamenteën van de dakconstructie zijn nog in goede staat.



Veldverlichting

De veldverlichting (lampen en de masten) zijn in 2008 naar beneden gehaald. De veiligheid van de gebruikers en de omgeving was in gevaar. De verlichting was eind jaren zeventig aangelegd.



Overige faciliteiten

Binnen de stadionmuren zijn verschillende faciliteiten en gebouwen te vinden. Aan de Marie Pampoen zijde staat een kantine. Deze is in 2011 gerenoveerd en op de inrichting na klaar voor gebruik. Ook de toiletvoorziening naast de kantine is gerenoveerd en klaar voor gebruik. De kleedkamer aan de Marie Pampoen zijde is deels gerenoveerd. De kleedkamers aan de Willemstadzijde zijn op dit moment onbruikbaar. Van het scorebord is slechts het ijzeren raamwerk over.

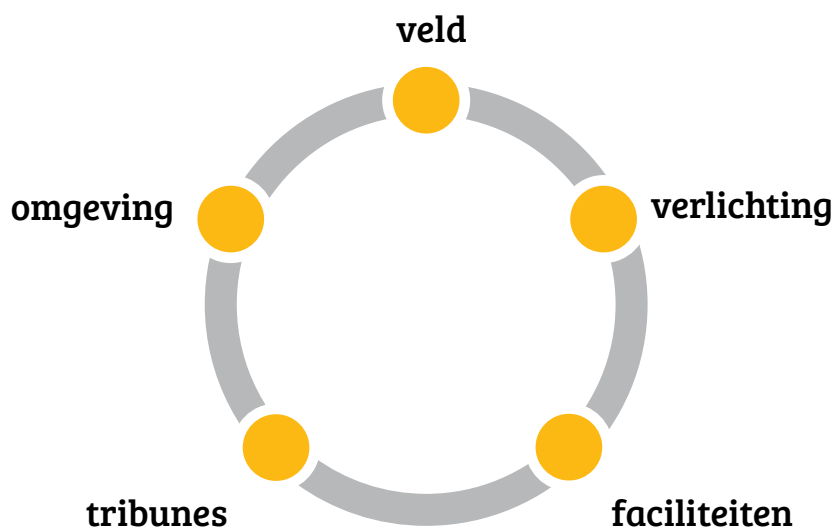




gewenste situatie

Stadion dr. Antoine Maduro

Wij hebben een gezamenlijk doel. Wij gaan voor een sportcomplex met een sportieve, sociale en educatieve functie. Wij gaan voor een sportcomplex die jong en oud op Curaçao een goede, bereikbare en betaalbare plaats biedt om samen te bewegen. Dat is ons minum. Voor minder doen wij het niet.



Minimum

Samengevat gaat het om vijf aspecten die geregeld moeten zijn om de doelstelling te behalen:

1 Het veld. Een veilig en volledig afgeschermd kunstgras speelveld is essentieel. Het veld kan voor verschillende activiteiten (meer dan voetbal) gebruikt worden.

2 De verlichting. Om het veld zoveel mogelijk uren per week te kunnen gebruiken is goede verlichting van het veld essentieel.

3 De faciliteiten bieden de gebruikers voor, tijdens en na het gebruik van het stadion een kwalitatief goede en veilige omgeving.

4 De tribunes bieden plaats aan ongeveer 5.000 toeschouwers. De tribunes zijn veilig en toegankelijk en geven de toeschouwers een plek waar zij optimaal kunnen genieten.

5 De omgeving van het stadioncomplex is schoon, veilig en toegankelijk voor de buurtbewoners en gebruikers van het stadion.

Veld

Het kunstgrasveld is veilig en volledig afgeschermd. Het veld kan voor verschillende activiteiten gebruikt worden. Dit betekent dat er ook evenementen kunnen plaatsvinden zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het speelveld. Het veld voldoet aan de FIFA vereisten en is vergelijkbaar met het veld van FFK gelegen naast het SDK stadion.

Verlichting

Om het veld zoveel mogelijk uren per week te kunnen gebruiken is goede verlichting van het veld essentieel. De verlichting wordt geplaatst in de vier hoeken van het complex. De verlichting is van goede kwaliteit en is voldoende om een televisieuitzending van een activiteit te kunnen registreren bij kunstlicht. Voldoen aan de FIFA vereisten voor verlichting is niet te realiseren vanwege de enorm hoge kosten.

Faciliteiten

De faciliteiten bieden de gebruikers en toeschouwers voor, tijdens en na het gebruik van het stadion een kwalitatief goede en veilige omgeving.

Voor de toeschouwers zijn in de hoeken toiletvoorzieningen, zowel voor dames als heren. Ook wordt rekening gehouden met speciale faciliteiten voor invaliden. Daarnaast is aan twee kanten in het complex een bar gesitueerd. Het complex bevat verder plekken voor de verkoop van tickets.

Voor de gebruikers wordt een accommodatie gerealiseerd die het mogelijk maakt het complex optimaal te gebruiken. Onder de hoofdtribune zijn de volgende faciliteiten te vinden: twee kleedkamers (spelers), twee toiletten, twee massageruimtes, een scheidsrechterraimte met toilet, een ruimte voor een arts en een ruimte voor het uitvoeren van dopingcontroles.

De catacomben van de tribunes aan de korte zijdes van het complex hebben nog geen definitieve bestemming. Deze bieden mogelijkheden voor opbergruimte maar mogelijk met uitbouw ook voor ander soortig gebruik.

Het bestuur van de Fundashon Barika Hel heeft het plan opgevat om aan de overkant van de hoofdtribune een multifunctioneel gebouw te ontwikkelen. Een plan voor de ontwikkeling en exploitatie van een dergelijk gebouw is in de maak.



Tribunes

Om het gerenoveerde stadion te kunnen gebruiken voor zowel nationale als internationale evenementen moet voldaan worden aan de standaarden van de FIFA. Het stadion biedt straks plek aan ongeveer 5.000 toeschouwers die een goede, veilige en toegankelijke plek krijgen waar zij optimaal kunnen genieten. Het gaat hier om zowel zit- als staanplaatsen. Ook is er op de tribune een ruimte voorzien voor invaliden. Als start-situatie gaat het om onoverdekte tribunes.

Omgeving

De omgeving van het stadioncomplex is schoon, veilig en toegankelijk voor de buurtbewoners en gebruikers van het stadion. Het stadion staat in de bario en is voor de bario. **Tur dia.**



renovatie en exploitatie

Stadion dr. Antoine Maduro

Voordat de Fundashon Barika Hel actief met fondsenwerving is gestart, is de gehele zuidkant van het Stadion met een groep onvermoeibare vrijwillers gerenoveerd. De werkzaamheden onder leiding van bestuurslid Erick Oleana zijn geheel uit eigen middelen gefinancierd. Dankzij de inzet van een aantal vrijwilligers en een kleine kredietfaciliteit bij de MCB Bank en Building Depot is een eerste slag geslagen in de renovatie. De tribune, kleedkamer en kantine aan de zuidzijde (mede dankzij Reda Sosial) zijn klaar voor gebruik.

Financiering renovatie

Met de renovatie van het Stadion dr. Antoine Maduro is een bedrag gemoeid van ongeveer 1,7 miljoen ANG. Reda Sosial staat met diverse private financiers garant voor een bedrag van 860.000. Voorwaarde voor deze garantstelling is dat het gerenoveerde stadion gedurende bepaalde delen van de dag gratis beschikbaar wordt gesteld aan scholen, non-profit organisaties, buurtverenigingen en dergelijke. Verder is een bedrag van 100.000 beschikbaar gesteld door SEDREKO. Voor financiering van het resterende bedrag worden gesprekken gevoerd met de private sector.

Gefaseerde renovatie

Wij gaan nu verder met het gefaseerd renoveren, moderniseren en uitbreiden van het Stadion dr. Antoine Maduro. Daarbij gaan wij uit van de volgende fasering en planning. De eerste fase van de renovatie start in juni 2012. Als eerste wordt gestart met het verbeteren van de afvoer van hemelwater en wordt de ondergrond van het speelveld gereed gemaakt voor de aanleg van kunstgras. Volgens de planning zijn het kunstgrasveld en de lichtinstallatie eind 2012 gereed voor gebruik. De tweede fase heeft betrekking op de renovatie van de faciliteiten en tribunes. Als derde en laatste fase volgt de 'renovatie' van de omgeving. Dit om ervoor te zorgen dat de omgeving van het stadioncomplex schoon, veilig en toegankelijk is voor de buurtbewoners en gebruikers van het stadion.

Exploitatie

SUBT is eigenaar van het stadioncomplex en heeft de Fundashon Barika Hel (FBH) de taak gegeven om het complex te exploiteren. Hiervoor is een beheerovereenkomst gesloten, waarbij voor de exploitatie de volgende doelstellingen gelden:

- Gebruikers en omwonenden worden betrokken bij exploitatie complex en leefbaar houden omgeving;
- Voor de exploitatie van het complex wordt een zakelijk en transparant financieel beleid gevoerd;
- De exploitant van het complex biedt een structurele leerplaats voor jongeren en jong volwassenen.

Na de renovatie gaat het Stadion dr. Antoine Maduro dienst doen als hoofdstadion voor de amateursport en als tweede stadion voor internationale evenementen. Om het stadion rendabel te kunnen exploiteren wordt het zodanig opgezet dat er verschillende activiteiten georganiseerd kunnen worden zonder dat dit ten koste gaat van de sportvoorzieningen.

Conform de afspraak met één van de financiers wordt gedurende een deel van de overdag beschikbare tijd (ongeveer 40%) het veld gratis beschikbaar gesteld aan scholen, buurtverenigingen en andere non-profit organisaties. De overige tijd is nodig voor het genereren van inkomsten om het complex duurzaam te kunnen exploiteren.

De Fundashon Barika Hel heeft **zes inkomstenbronnen** geïdentificeerd om het stadion op verantwoorde wijze duurzaam te exploiteren:

1. Verhuur van het stadion voor sportieve activiteiten

De Fundashon gaat ervan uit dat het speelveld straks te verhuren is aan derden gedurende de gehele dag en in de avonduren. Uitgangspunt is dat het complex minimaal 45 weken per jaar voor 6 dagen per week beschikbaar is voor de verhuur. SUBT is daarbij één van de huurders.

Gedacht wordt aan de verhuur voor trainingen van verenigingen, officiële wedstrijden en sporttoernooien op recreatief en amateur niveau. Het veld is straks geschikt voor de beoefening van de verschillende sporten, waaronder voetbal, rugby, en hockey.

2. Verhuur van het stadion voor evenementen

Na renovatie is het stadioncomplex te huur voor het organiseren van evenementen. Te denken valt aan kleine concerten of (bedrijfs)feesten. Uitgangspunt is dat sportieve activiteiten niet in het gedrang komen.

3. Pachtovereenkomst barfaciliteiten

De Fundashon heeft het voornemen om het recht om de barfaciliteiten te exploiteren te verpachten aan een derde partij. Dit enerzijds een stabiele inkomstenstroom te genereren, maar anderzijds ook om een ondernemer de kans te geven te ondernemen in de bario.

4. Reclameuitingen

De Fundashon gaat over tot de verkoop van reclameruimte in het stadion waarbij een jaarlijkse vergoeding wordt gevraagd van de bedrijven die hier gebruik van maken. In het stadion zijn straks verschillende mogelijkheden voor sponsoruitingen voor een bedrag vanaf ANG 2.500 per jaar. Uitgangspunt is dat de naam van het stadion en de karakteristieke kleuren behouden blijven.

5. Club van 100

De Fundashon genereert structureel inkomsten via de leden van de club van 100. Mensen die het Stadion dr. Antoine Maduro een warm hart toedragen.

6. Multifunctioneel gebouw

Daarnaast wordt gewerkt aan een plan voor de ontwikkeling en exploitatie van een multifunctioneel gebouw. Een gebouw die het exploitatiepotentieel van het complex groter moet maken.

Samenwerking met Fundashon Bicientini

De Fundashon Barika Hel en de Fundashon Bicientini hebben de intentie om bij de exploitatie van het stadion samen te werken. Dit om de maatschappelijke, sociale, sportieve en educatieve functie van het sportcomplex optimaal in te vullen ten gunste van de samenleving van Curaçao.

Door sport kunnen wij aandacht geven aan gezondheid, onderwijs, normen en waarden, integratie en samenwerken. Wij dragen straks bij aan het maatschappelijk belang door de (sport)omgeving van kinderen en jongeren te versterken en samenwerking met en tussen lokale organisaties te stimuleren.

Partijen hebben de intentie om het gerenoveerde stadion de thuisbasis te laten zijn van activiteiten van de Fundashon Bicientini. Daarnaast zijn er meer voordelen aan het opzetten en uitvoeren van integrale sportprojecten in en rond het stadion. Bijvoorbeeld het geven van een kans om leer- en werkervaring op te doen in een echte arbeidssituatie.



De Fundashon Bicientini is een stichting die zich op Curaçao en Nederland inzet om het geestelijk en lichamelijk welzijn van kinderen en jongeren te bevorderen. Deze stichting wil dit gaan realiseren door het organiseren van sport- en bewegingsactiviteiten in georganiseerd verband. De focus ligt hierbij op kansarme en bijzondere kinderen. Uniek voor Curaçao is dat de sportactiviteiten in combinatie zijn met onderwijs, zorg en de buurt.

Een uitgebreid profiel is te vinden op:
www.fundashon-bicientini.org

club van 100



De club van 100

De club van 100 bestaat uit mensen die het Stadion dr. Antoine Maduro een warm hart toedragen. Mensen die met een kleine gift een groot verschil willen maken.

Lid worden?

Om lid te zijn van de club van 100 hoeft u géén lid te zijn van SUBT. Iedereen is welkom. Leden van de club van 100 betalen per jaar minimaal 100 gulden aan lidmaatschapsgeld.

Wilt u lid worden van de club van 100?
Mail dan naar fbh@subt.cw

Stadion dr. Antoine Maduro, Rijk verleden, Kansrijke toekomst, van Fundashon Barika Hel is in licentie gegeven volgens een Creative Commons Naamsvermelding-NietCommercieel-GelijkDelen 3.0 Unported licentie.

Het document is binnenkort ook beschikbaar in het Papiamentu en Engels.
Meer informatie vanaf augustus 2012 op www.subt.cw

uitgave

De inhoud van deze uitgave is vastgesteld door het bestuur van de Fundashon Barika Hel.

contact

fbh@subt.cw